

1 100 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 182 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, , Bureau, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Combles aménageables, Buanderie, Abris Voiture, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1854 Peymeinade

**MAGNIFIQUE VILLA DE PLAIN-PIED** Située dans un cadre verdoyant et paisible, cette superbe villa de plain-pied d'une superficie d'environ 182 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie exceptionnel au cœur de la charmante commune de Peymeinade. Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste séjour lumineux de 77 m<sup>2</sup> environ, agrémenté d'une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, parfaite pour vos moments de convivialité en famille ou entre amis. La villa dispose également de trois belles chambres spacieuses, idéales pour des nuits reposantes, ainsi qu'un bureau qui pourra répondre à vos besoins professionnels ou être aménagé selon vos envies. À l'extérieur, vous découvrirez une magnifique piscine au sel, ouverte ou couverte, de 4,20 mètres par 9 mètres, idéale pour profiter de baignades en toute saison, dans un cadre de tranquillité absolue. Le tout est implanté sur un terrain paysager où vous pourrez apprécier le calme environnant et les journées ensoleillées. Les prestations de qualité, les volumes généreux et la luminosité omniprésente font de cette villa un bien rare sur le marché. A seulement quelques minutes des axes routiers principaux, cette villa saura séduire les amoureux de la nature cherchant un lieu de vie pratique et



1 100 000 € honoraires d'agence inclus

Agence de la Mer - SASU AGENCE FUNEL Capital 3.000€ - contact@mer-immo.com - www.mer-immo.com

Agence immobilière Mandelieu "Cottage" : 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05

Agence immobilière La Napoule "Village" : 166 Avenue du 23 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet