

469 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Grande terrasse, Excellent état, Garage double électrifié, Plein Sud et traversant, Terrasse cuisine 14m<sup>2</sup>, Terrasse séjour 54m<sup>2</sup>, Piscine

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1851 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer vous propose, BEL APPARTEMENT 4P AVEC GRANDE TERRASSE DANS PETITE RÉSIDENCE PISCINE - PROCHE COMMERCES ET PLAGES - SECTEUR RECHERCHÉ - DOUBLE GARAGE ELECTRIFIE S/SOL POSSIBILITE BRANCHEMENT VOITURE ELECTRIQUE Très bel appartement 4 pièces de 88.30 m<sup>2</sup> situé dans une petite résidence fermée et sécurisée avec piscine dans le quartier recherché de Minelle. DESCRIPTIF : Entrée dégagement, un confortable séjour de 28 m<sup>2</sup> ouvrant sur une vaste terrasse de 54 m<sup>2</sup> exposée plein sud, une cuisine de 10 m<sup>2</sup> donnant sur une seconde terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Espace nuit : deux chambres de 9 et 12 m<sup>2</sup> ouvrant sur la plus grande terrasse, une salle de bains, un WC indépendant, une troisième chambre de 11 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et son balcon privatif. Double garage de 24 m<sup>2</sup> + une cave Climatisation réversible séjour Commerces à pied, arrêt de bus, pharmacie, école.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

