

1 145 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1857 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer vous propose un bien d'exception à la vente. Dans une résidence sécurisée "Pieds dans l'eau" bénéficiant d'un magnifique Parc arboré et verdoyant, agrémenté d'une piscine, de terrains de tennis, d'un espace de restauration & snaks, accès plage direct et privé, proche du Port, du golf Old Course, du Château de La Napoule et de toutes les commodités à pied.

Découvrez ce magnifique appartement 4 pièces au quatrième étage d'une surface de 110,68 m<sup>2</sup> (de 100,68 m<sup>2</sup> + loggia fermée de 10 m<sup>2</sup>). Ce bien se compose d'une vaste entrée accueillante de 18 m<sup>2</sup>, un salon/salle à manger lumineux de 33 m<sup>2</sup> avec vue sur le Parc, d'une cuisine équipée donnant sur une terrasse plein Sud de 18 m<sup>2</sup>, une chambre parentale de 12 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et wc, seconde chambre de 10 m<sup>2</sup>, donnant toutes les deux sur une loggia fermée exposée Nord offrant une vue sur la mer et la Baie de Cannes, salle de bains, bureau de 7 m<sup>2</sup>, toilette invités, nombreux placards. Pour parfaire cet ensemble, une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol sont inclus. Un lieu de vie de rêve pour une expérience résidentielle unique garantissant une quiétude absolue dans un environnement paisible. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code



Bien en copropriété

Agence de la Mer - SASU AGENCE FIJNE Capital 3 000€ - [contact@mer-immo.com](mailto:contact@mer-immo.com) - [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com)

Agence immobilière Mandelieu "Cottage" : 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05

Agence immobilière La Napoule "Village" : 166 Avenue du 23 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet