

## 215 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 18 m² Année construction : 1949

Exposition : Est Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bon État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Très faibles charges, Calme, 2 Parkings couverts, Atypique, Zone NON INONDABLE

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 13/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1847 Pégomas

L'Agence de la Mer Mandelieu vous propose en EXCLUSIVITE entre Pégomas et Mandelieu, Dans une maison de 5 appartements en Copropriété avec Syndic bénévole, appartement 3p atypique de plain-pied en rez de jardin de 52.62m² habitables et 44.59m² Loi Carrez, en zone NON inondable, 15€/Mois de charges de Copropriété, proche commodités et au calme. Excellent état. Séjour 18.24m², 2 chambres 6.13 et 8.49m² 2 Parkings couverts extérieurs Idéal premier achat Renseignements complémentaires ou demande de visite 0660871221 Frais et charges :

Charges courantes annuelles 252 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 215 000 € honoraires d'agence inclus





